

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren
pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest,
- înscris în C.F. nr. 335393 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 18454/03.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 18460/03.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 14919/19.02.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 335393 Arad, Memoriul Tehnic întocmit de către
firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L, documentația cadastrală întocmită de către firma
autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și
modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială
Arad - Vest , înscris în CF nr. 335393 Arad, cu nr. cadastral 335393, proprietatea Municipiului
Arad, de la 31.669 mp, la 31.576 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale
întocmite de către firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L, anexă care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 18454/03.03.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest, înscris în CF nr. 335393 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14919/19.02.2025,

-extrasul de carte funciară nr. 335393 Arad,

-memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L,

-documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest , înscris în CF nr. 335393 Arad, cu nr. cadastral 335393, proprietatea Municipiului Arad, de la 31.669 mp, la 31.576 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 18460/03.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.18454/03.03.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest, înscris în CF nr. 335393 Arad* ”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14919/19.02.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 335393 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 14919/19.02.2025 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest, înscris în CF nr. 335393 Arad, cu nr. cadastral 335393, aflat în proprietatea Municipiului Arad și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de *drum*, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii.

Limitele cu caracter definitiv existente și la momentul realizării lucrării de cadastru, reprezentate prin gard metalic cu fundație de beton au fost eronat determinate în cazul imobilelor vecine cu nr. cadastral : 335440, 335437 și 335438, pentru care de asemenea se întocmesc documentații cadastrale de actualizare/repoziționare.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 335393 Arad, cu nr. cadastral 335393, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 93 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 31.669 mp, la 31.576 mp. Rectificarea coordonatelor implicând și modificarea geometriei imobilului.

Totodată, prin această lucrare de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest, înscris în CF nr. 335393 Arad, cu nr. cadastral 335393, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Precizăm faptul că, imobilul în cauză a fost inițial înscris în CF nr. 329562 Arad, iar ulterior înscris în CF nr. 335393 Arad, acesta fiind înregistrat cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastrare sistematică realizate în zona respectivă la nivelul anului 2013.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest , înscris în CF nr. 335393 Arad, cu nr. cadastral 335393, proprietatea Municipiului Arad, de la 31.669 mp, la 31.576 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. GEO - TOPO S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan